

# REM-LECTURE

## SoSe 2014

3

3. Juli 2014 um 19.00 Uhr

### „Marketing- und Controlling-Ansätze im Real Estate Asset Management“

Dipl.-Kfm. Lars Girke MRICS / Head of Asset Management BATO Group Real Estate Investments GmbH und Lehrbeauftragter Immobilien-Controlling an der HTW Berlin

Dass Marketing- und Controlling-Aspekte in der betriebswirtschaftlich geprägten Funktion REAM zu finden sind, überrascht eigentlich nicht. Eher auffällig ist der Fakt, wie sehr REAM durch diese Aspekte dominiert wird. Leider ist Controlling häufig ein stiefmütterlich behandeltes Thema: generell eher trocken und im BWL-Studium zu einem relativ frühen Zeitpunkt gelehrt, wo die Studenten dessen Bedeutung noch nicht würdigen können. Im Gegensatz dazu wird das Fach Marketing zwar offener aufgenommen, aber oft oberflächlich mit Werbung gleichgesetzt. Diese Einstellung oder Auffassung bleibt bei der Tätigkeit in der Praxis (leider) oft erhalten. Vermutlich werden damit Verständnis- und Ergebnispotenziale verschenkt.

Der Vortrag zeichnet ein umfassendes Bild der Leistungen des REAM und stellt die eng verzahnten Ansatzpunkte von Marketing und Controlling für die Performance-Steigerung des Investments dar. These: REAM ist (unter anderem) immobilienbezogenes Marketing-Controlling!

**Lars Girke** ist Bankkaufmann und Bankfachwirt. Nach mehreren Berufsjahren im Immobilien-Finanzierungsgeschäft studierte er Immobilien-BWL an der HTW Berlin und absolvierte ein Aufbaustudium an der IREBS Regensburg zum Real Estate Asset Manager. Er ist Mitglied der RICS. Der Wechsel in die Immobilienwirtschaft erfolgte während des Studiums, als er bei der Finanzierungsabteilung der IBG, einer Tochter der Bankgesellschaft Berlin, anheuerte. Nach dem Studium arbeitete er in der internen Revision der Folgegesellschaft IBAG, wo er die gesamte Bandbreite von Immobiliendienstleistungen durch Prüfungen und Beratungen kennenlernen konnte. Seit 1993 ist er im Asset Management tätig, seit 2012 ist er Head of Asset Management der BATO Group und betreut Büro- und Wohnimmobilien-Investments internationaler Privatiers.

Außerdem ist er nebenberuflich als Lehrbeauftragter an der HTW Berlin für das Fach Immobilien-Controlling tätig und arbeitet an einem Fachbuch über REAM.



Ort:

Campus Wedding (TIB)  
Gustav-Meyer-Allee 25

Haus 20 / 21  
13355 Berlin

im Raum  
R 115 (1.0G)



**Anmeldung bis zum 02.07.2014 bitte an:**

info@rem-berlin.de

Die immobilienwirtschaftliche Ringvorlesungen „REM-Lecture“ ist eine Kooperation des Weiterbildungsstudiengangs Real Estate Management und des Lehrstuhls für Immobilienwirtschaft am Institut für Architektur der Technischen Universität Berlin. Initiiert wurde diese Vorlesungsreihe von Prof. Dr. Kristin Wellner, Dr. Ingo Hans Holz (BEOS AG) und Dr. Jan Kehrberg (GSK Stockmann + Kollegen).

mit freundlicher Unterstützung von

**GSK** STOCKMANN  
+ KOLLEGEN