

# REM-LECTURE

## WiSe 2015/16

17. Dezember 2015 um 18.30 Uhr

### „Nutzerbasierte Bewertung von Büroimmobilien“

**Dr. Dirk Krupper**

(Fondsmanager bei Commerz Real Investmentgesellschaft mbH)

„Das Management von Büroimmobilien beschränkt sich meist auf die Reduktion der Raumkosten. Dabei findet typischerweise keine Berücksichtigung des Trade-off zwischen Arbeitsplatzkosten und Mitarbeiterproduktivität statt. Allerdings stellen Studienergebnisse die Bedeutung einer adäquaten Büroumgebung für den Erfolg sowohl des einzelnen Mitarbeiters als auch der ganzen betrieblichen Organisation heraus. Damit wird das einseitige Bestreben von Kosteneinsparungen im Immobilienmanagement grundsätzlich in Frage gestellt und die Forderung nach nutzerbasierten Bewertungen von Büroimmobilien untermauert.“

**Dirk Krupper** studierte Wirtschaftsingenieurwesen mit der Vertiefungsrichtung Bauingenieurwesen an der TU Dresden. Bereits während seiner Diplomarbeit beschäftigte er sich mit der Evaluation von Büroimmobilien aus der Perspektive der Nutzer. Parallel zu seiner Tätigkeit als Projektcontroller bei einem Immobilienentwickler promovierte er an der TU Darmstadt zur nutzerbasierten Bewertung von Büroimmobilien. Für seine Dissertation wurde er von der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung mit einem Forschungspreis ausgezeichnet. Aktuell arbeitet er als Fondsmanager bei Commerz Real. Dirk Krupper ist verheiratet, hat drei Kinder und lebt in Eppstein.



★  
anschließend  
WEIHNACHTS-  
FEIER  
★

#### Ort:

Campus Wedding (TIB)  
Gustav-Meyer-Allee 25

Haus 20 / 21  
13355 Berlin



➤ **Anmeldung bis zum 16.12.2015 bitte an:**  
[info@rem-berlin.de](mailto:info@rem-berlin.de)

Die immobilienwirtschaftliche Ringvorlesungen „REM-Lecture“ ist eine Kooperation des Weiterbildungsstudiengangs Real Estate Management und des Lehrstuhls für Immobilienwirtschaft am Institut für Architektur der Technischen Universität Berlin. Initiiert wurde diese Vorlesungsreihe von Prof. Dr. Kristin Wellner und Dr. Jan Kehrberg (GSK Stockmann + Kollegen).